Taksat ja maksut 2027

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Voimaantulo 1.1.2027

I. Tonttien luovutus ja paikkatietopalvelut
II. Kiinteistötoimitus
III. Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu

I. Tonttien luovutus ja paikkatietopalvelut

Jäljessä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. **Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).**

KOPIOT MIKKELIN KAUPUNGIN KARTTA-AINEISTOISTA

Koko	Mustavalkoinen	Värillinen
A4	3,17 € 3,22 €	3,74 € 3,80 €
A3	4,79 € 4,86 €	6,34 € 6,44 €
A2	7,97 € 8,09 €	11,38 € 11,55 €
A1	16,01 € 16,25 €	22,92 € 23,26 €
A0	30,00 € 30,45 €	42,91 € 43,55 €

NUMEERISEN KARTTA-AINEISTON HINNOITTELU

1. Numeerisen aineiston käyttöoikeuden luovutus

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan.

1.1 Aineistojen hinnat

Kantakartta:	Pinta-ala 1 ha tai alle, hinta 88,45 € 89,64 € Pinta-ala 1–5 ha, hinta 117,53 € 119,52 € Pinta-ala 5–10 ha, hinta 176,89 € 179,28 € Pinta-ala 10–20 ha, hinta 293,23 € 298,80 € Pinta-ala yli 20 ha, hinta 73,96 € + 14,63 €/ha 74,90 € + 14,74 €/ha
Opaskartta:	73,96 € + 6,26 €/km2 75,07 € + 6,35 €/km2
Virastokartta ym:	73,96 € + 6,26 €/km2 75,07 € + 6,35 €/km2

Kiintopisteiden ja rajamerkkien koordinaatit:	9,59 € 9,73 € ensimmäiset 50 kpl, 4,87 € 4,94 € seuraavilta alkavilta 50 kappaleen eriltä samassa toimituksessa.
Pintavaaituskartta	39,84 €

Hintoihin kuuluu aineiston irrotus, tarvittaessa tiedostomuodon muutos ja aineiston toimittaminen sopivalla välineellä tilaajalle.

Mikäli aineiston tietosisältöä karsitaan, alennetaan vastaavasti pinta-alaan perustuvaa hintaa. Mikäli aineistoa muokataan tilaajan pyynnöstä muulla tavoin, laskutetaan tehty työ tuntiveloituksena.

Verkkokaupasta tehdyn aiheettoman tilauksen rahapalautuksesta peritään käsittelymaksu, joka vähennetään palautettavasta summasta.

Käsittelymaksu 5,58 € 5,66 €

1.2. Aineiston ylläpito

Aiemmin luovutetun aineiston ajantasaistuksesta peritään ylläpitomaksuna ajantasaistushetkellä voimassa olevan hinnaston mukainen vakiohinta sekä 30 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta, mikäli ajantasaistus tehdään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta ja vakiohinta sekä 60 % pinta-alaan perustuvasta hinnasta mikäli ajantasaistus tehdään 4–5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta. Mikäli ajantasaistus tehdään tämän jälkeen, peritään täysi hinta.

1.3. Vuotuinen käyttöoikeusmaksu

Kartta-aineiston käyttöoikeus voidaan antaa myös sopimukseen perustuvaa vuotuista käyttöoikeusmaksua vastaan. Käyttöoikeusmaksu määrätään käyttötarkoituksen, aineiston laajuuden ja laadun sekä ylläpitotavan perusteella.

Vuotuista käyttöoikeusmaksua sovelletaan myös silloin, kun annetaan oikeus käyttää kaupungin karttoja suoraan kaupungin verkon kautta.

2. Käyttö internetissä

Opaskartan käytöstä internetissä veloitetaan 82,07 € + 17,53 €/km2 83,30 € + 17,79 €/km2

Hinta kattaa aineiston toimittamisen ja lupa on voimassa viisi vuotta, jonka jälkeen se on uusittava.

3. Tulosteet

Tulosteista peritään maksu kopiolaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli aineistoa joudutaan tilaajan pyynnöstä muokkaamaan, laskutetaan tulosteen hinnan lisäksi tehty työ tuntiveloituksena.

Mikäli tulostusmateriaali on jokin muu, kuin kopiolaitoksen hinnastossa mainittu, huomioidaan materiaalin hinta maksussa.

Numeerisesta aineistosta tuotetun kartan käyttämisestä painotuotteissa peritään kartankäyttömaksu.

KAUPUNGIN KARTTOJEN KÄYTTÖ PAINOTUOTTEISSA

Maksu kaupungin karttojen käytöstä painotuotteissa määräytyy siten, että kullekin käytölle määritellään jäljempänä mainitut viisi painokerrointa (p1-p5) ja näiden tulolla kerrotaan yksikköhinta (p1*p2*p3*p4*p5*yksikköhinta).

Karttatyyppi (p1):	- opaskartta - muut kartat	1 0,5–1,5
Kartan sisältö (p2):	- täydellinen tietosisältö ilman värejä - lisäksi värit ja nimistöluettelo - vajaa tietosisältö	1 1,5–2,5 0,1–0,5
Käyttötapa (p3):	- maksullinen julkaisu - ilmaiseksi jaettava julkaisu	1 0,5
Alueen koko (p4):	- jokaiselta alkavalta neliökilometriltä	0,01
Painosmäärä (p5):	- jokaiselta alkavalta sadalta kappaleelta	0,1

Yksikköhinta on 73,14 € 74,24 €

Vähimmäisveloitus on 28,45 € 28,88 €

Hintaan sisältyy kartan paperikopio tai numeerinen aineisto. Tilaajan pyynnöstä tehtävästä aineiston muokkauksesta lukuun ottamatta tiedostomuodon muutosta peritään maksu tuntiveloituksena.

Kaupungin omista julkaisuista maksua ei peritä.

MUUT MAKSUT

Jäljessä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. **Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).**

1. Tonttijaon muutos

Erillisen tonttijaon muuttaminen, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia Perusmaksu on 470,00 € 480,00 € (ei alv.) sekä jokaista lisätonttia kohti 100,00 € 102,00 € (ei alv.)

Tonttijaon muuttaminen, joka sisältää korkeintaan kaksitonttia asemakaavan muutoksen yhteydessä perusmaksu on 330,00 € 335,00 € (ei alv.) sekä jokaista lisätonttia kohti 70,00 € 71,00 € (ei alv.)

Mikäli tonttijaon laatiminen keskeytetään hakijasta johtuvasta syystä, peritään siihen mennessä kertyneet kustannukset toteutuneiden työtuntien mukaisesti.

Tonttijaon muutoksista, jotka ovat poikkeuksellisen suuritöisiä ja joista on ennalta sovittu muutoksen hakijan kanssa, peritään maksu tuntiveloituksena.

Mikäli muutoksen valmistelu edellyttää tavanomaisesta valmistelusta poikkeavia erityisselvityksiä, peritään niistä aiheutuneet kustannukset muutoksen hakijalta.

Maksu laskutetaan, kun tonttijaon muutos on lainvoimainen.

2. Kiinteistötoimitusten asiakirjat
Toimituspöytäkirjojen ja muiden toimitusasiakirjojen (pois lukien tonttikartta) jäljennöksistä peritään maksu samoilla perusteilla kuin kaupungin toimielinten pöytäkirjojen otteista.

Tonttikartta 12,60 € 12,80 €

3. Omakotitontin varausmaksu
Omakotitontin varaamisesta peritään varausmaksua 330,00 € 335,00 € (ei alv).

4. Vuokrasopimusjäljennös
Vuokrasopimuksen jäljennöksestä peritään 32,67 € 33,47 €.

5. Alkuperäistä vastaava vuokrasopimusjäljennös
Alkuperäistä vastaavasta vuokrasopimusjäljennöksestä peritään 77,29 € 78,09 €.

6. Maanvuokrasopimuksen purkaminen
Maanvuokrasopimuksen purkamisesta peritään 170,00 € 173,00 € (ei alv)

7. Suostumus rakentamattoman tontin luovutukseen
Suostumuksesta rakentamattoman tontin luovutukseen peritään 170,00 € 173,00 € (ei alv).

8. Tontin rakentamisvelvoitteen jatkaminen
Kaupungin suostumuksesta rakentamisvelvoitteen jatkamiseen vuodella peritään 282,00 € 286,00 € (ei alv).

9. Päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä
Päätöksestä, joka koskee etuosto-oikeuden käyttämistä kiinteistökaupassa, peritään 68,00 € 70,00 € (ei alv).

10. Tuntiveloitukset
Perittäessä kustannukset suoritetusta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden, mittauslaitteiden sekä auton käytöstä):

- diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	110,00 € / tunti 112,00 €
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	71,00 € / tunti 72,50 €

- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	57,00 € / tunti 58,00 €
- paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	50,00 € / tunti 51,00 €

Edellä mainitut hinnat ovat, ellei erikseen ole mainittu, verottomia ja niihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Mikäli kyseessä on veroton palvelu, hinnan perässä merkintä (ei alv).

II. Kiinteistötoimitustaksa 2026

TAKSA
jonka mukaan Mikkelin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (KmL) (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.
HUOM: Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

TOIMITUKSET

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m2	1 220 €/tontti 1 240 €/tontti
kun tontin pinta-ala on 2 001–10 000 m2	1 445 €/tontti 1 470 €/tontti
kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m2	1 710 €/tontti 1 740 €/tontti

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä:	265 € 269 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä:	130 € 132 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen:	167 € 170 €
Tilusvaihto:	303 € 308 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

3 § Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku):	480 € 490 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	122 € 124 €

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	887 € 900 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	673 € 683 €

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus
Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä
Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella
Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitetuista

kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen kiinteistönä kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	428 € 435 €
Kun toimenpidettä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	638 € 648 €

Kun Kiinteistörekisterilain (KrL:n) 3 §:n mukainen toimenpide johtuu siitä, että asemakaavan muutoksella tai tonttijaon muutoksella on muutettu pelkästään kiinteistötunnusta, maksua ei peritä.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)	
KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	485 € 492 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	625 € 634 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, kumottuja pykäliä sovelletaan KrL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella:	110 € 112 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan	138 € 140 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy tontin vapauttaminen kiinnityksistä (KmL 224 §), suoritetaan	383 € 390 €

12 § Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 15,50 €/kpl 15,75 €/kpl

13 § Työkorvaus

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 momentin mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat:

- diplomi-insinööri tai muun vastaavan korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö	110,00 € / tunti 112,00 €
- amk-insinööri, teknikko tai vastaava henkilö	71,00 € / tunti 72,50 €
- kiinteistörekisterin hoitaja, kartoittaja tai vastaava henkilö	57,00 € / tunti 58,00 €
- paikkatietokäsittelijä, mittamies, toimistovirkailija tai vastaava henkilö	50,00 € / tunti 51,00 €

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 prosenttia työaikakorvauksesta. Kiinteistötoimitusmaksuista ja viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

III. Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu

HUOM: Kaavoitusmaksuista ja kaavoitukseen liittyvistä viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

1 § Asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta perittävät kustannukset

Kaavoituksella pyritään ohjaamaan ja järjestämään alueidenkäyttöä tavalla, joka hyödyttää maanomistajaa, kaupunkia ja kaupunkilaisia, muita asianosaisia ja mahdollistaa kaavalle osoitetun rakennusoikeuden hyödyntämisen.

Lain mukaan kunnilla on kaavoitusmonopoli, ja Mikkelin kaupunki vastaa alueellaan laadittavista yleis- ja asemakaavoista. Kaupunki vastaa kaavan laatimisen kustannuksista omistamillaan mailla. Kaupungin omat kaavoitustyöt ovat ensisijaisia, mutta kaupunki laatii kaavanmuutoksia myös yksityisten maanomistajien ja -haltijoiden aloitteesta. Tällöin kaupungilla on oikeus maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaan periä työstä aiheutuvia kuluja.

"Jos asemakaavan tai kaavanmuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai – haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset." Tähän nojautuen kaupunki perii yksityisille maille tai yksityisten tahojen toimesta koituvia kaavoituskustannuksia seuraavasti:

A. Luonteeltaan merkittävät kaavahankkeet, kaavat, joissa osoitetaan merkittävää arvonnousua yksityiselle taholle, kaavat, jotka vaativat yleiskaavan muutoksen, solmitaan erillinen **maankäyttö- tai kaavoitussopimus**. Sopimuksessa sovitaan mm. tavoitteista, jotka koskevat kaavan sisältöä, mahdollisten yleisten alueiden omistus- ja käyttöoikeuden luovuttamisesta kunnalle sekä kaupungin osalta työhön käytetyn ajan laskutuksesta sekä arvonnousun korvauksesta. Lisäksi sovitaan mahdollisten selvitysten ja konsulttien aiheuttamista kuluista ja muista vastaavista menoeristä.

B. Merkitykseltään vähäiset kaavat 4 200 €–9 460 € 4 284 €–9 650 €

C. Kaupungin päättäessä, että maanomistaja voi hyödyntää kaavakonsulttia kaavan laatimiseen ja erillistä sopimusta kaavoitustyön osalta ei vaadita, kaupunki perii hallinnointi ja kaavatyön ohjauksesta koituvat kulut seuraavasti:

    1. Merkitykseltään vähäiset kaavat (kaava hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa) 2 100 € 2 140 €
    2. Merkitykseltään normaalit kaavat (kaava hyväksytään kaupunginhallituksessa) 3 160 € 3 225 €
    3. Merkittävät kaavat (kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa) 6 300 € 6 430 €

Kaavat, jotka vaativat ns. luonnosvaiheen katsotaan kustannuksiltaan merkittäviksi, vaikka hyväksyminen tapahtuisi muualla kuin kaupunginvaltuustossa.

Kaupungin kustannukset määräytyvät työntekijäkohtaisin tuntiveloitusperustein. Mahdolliset matkakulut, päivärahat sekä kaavojen ilmoitus- ja kopiokulut yms. veloitetaan sellaisinaan.

Lisäksi veloitetaan kuulemiskulut 4 §:n mukaisesti.

Kustannukset peritään, kun asemakaava tai sen muutos on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Maanomistaja tulee hyväksyttää kaavakonsultti kaupungilla ja maanomistaja vastaa kaikista kaavakonsultin kuluista ja mahdollisista selvitysten aiheuttamista kuluista.

Maksun kohtuullistaminen

Mikäli edellä olevien perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voidaan maksua erityisestä syystä alentaa, kuitenkin enintään 50 %.

2 § Yleiskaavan laatimiskustannukset ranta-alueella

Alueidenkäyttölaki 76 §:

Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa. Kaupunki hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan ja -ajan.

Hyödyksi luetaan uusi rakennuspaikka tai olemassa olevan rakennuspaikan selkeä arvon nostaminen kaavalla. Osallistuminen laatimiskustannuksiin määritellään rakennuspaikkaan sidotuksi maksuksi seuraavasti:

1. Uusi / muutettava rantayleiskaava (kaupungin aloitteesta) 640 € 650 € / rakennuspaikka.
2. Maanomistajan hakemuksesta vireille tuleva rantayleiskaavan muutos (kaupunki laatii) 2 100–5 260 € 2 140–5 265 €

Muutoksen ollessa osa laajempaa yleiskaavamuutosta (muutokseen on koottu useita samalla kaava-alueella sijaitsevia muutoksia) tai kaavoitettaessa kokonaan uutta laajaa ranta-aluetta sovitaan taksasta kaavoitussopimuksella.

Erikseen sovittaessa kaupungin kanssa, voi maanomistaja ottaa konsultin laatimaan kaavamuutosta. Tällöin kaupunki perii kaavan hallinnointikustannuksina 520 € 530 € / omistaja. Maanomistaja(t) vastaa(vat) kaikista kaavakonsultin kuluista ja mahdollisista selvitysten aiheuttamista kuluista.

Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset 4 §:n mukaisesti.

Mikäli kaavamuutos johtuu selkeästä kaavassa olevan virheen korjauksesta ei maksua kuitenkaan peritä. Mikäli edellä olevien perusteiden mukaan määräytyvä maksu muodostuu kohtuuttoman korkeaksi suhteessa toimenpiteen laatuun ja laajuuteen sekä viranomaisilta vaadittavaan työmäärään, voidaan maksua erityisestä syystä alentaa, kuitenkin enintään 50 %.

Kustannukset peritään, kun rantayleis- tai osayleiskaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

3 § Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut

Alueidenkäyttölaki 74 §:

Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kaupunki laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin hoitokuluina 2100 € 2140 € kaavan laajuuden mukaan. Lisäksi peritään kuulutus-

ja kuulemiskustannukset 4 §:n mukaisesti.

Kustannukset peritään, kun ranta-asemakaava on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Mikäli maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kaavan ehdotuksen asettamista nähtäville, peritään perusmaksusta 50 % sekä siihen mennessä kertyneet kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

4 § Kuuleminen

Alueidenkäyttölaki 62 §:

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Maanomistajilla on mahdollisuus suorittaa naapureiden kuuleminen itse, mutta mikäli kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään kustannukset alla olevan mukaisesti. Maksu sisältää naapureiden osoitetietojen selvittämisen, kirjeiden ja muiden kuulemiseen liittyvien asiakirjojen laatimisen ja postittamisen.

1. Naapurin kuuleminen 100 € 105 € kuultavaa naapuria / kiinteistöä kohti
2. Kuulutuksen laatiminen 185 € 190 € + kuulutuskustannukset lehden taksan mukaisesti

5 § Tuntiveloitukset ja muut maksut

Perittäessä kustannukset suoritetusta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden sekä auton käytöstä):

- kaavoittaja 110 € 115 € / tunti
- suunnitteluavustaja, toimistosihteeri tai vastaava henkilö 77 € 80 € / tunti

Kaava-aineistoihin liittyvä asiakaspalvelu:

- virallinen kaavaote (sisältää kaavan merkinnät ja -määräykset) 53 € 54 €
- paikkatieto- ja vektoriaineistojen toimitus (edellä ilmoitetun tuntiveloitushinnaston mukaisesti)
- Kirjallinen lausunto kaavatilanteesta 85 € 88 €

Naapurin tai muun asianosaisen selvittäminen hakijan pyynnöstä 43 € 44 € (naapuria / asianosaista kohden)

6 § Poikkeaminen

Suunnittelutarveratkaisu tai poikkeamislupa rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ym.

Myönteinen päätös vähintään 630 € 639 €

- määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta lisäksi 65 €/m2 66 €/m2
- ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa määrätyn rakennusoikeuden ylittävän kerrosalan osalta silloin, kun kaavassa sallittu enimmäisrakennusoikeus on olennaisesti alempi kuin muissa vastaavissa kaavoissa 20 €/m2 21 €/m2

Kielteinen päätös 320 € 325 €

Naapurin tai muun asianosaisen kuuleminen hakemuksen johdosta (RakL 64 § ja HL 34 §)

- kuultavaa kohti 96 € 97 €
- enintään yhtä hakemusta kohti, elleivät todelliset kulut ole suuremmat 300 € 310 €
- lehtikuulutuksen laatiminen 185 € 188 €
- rakennuspaikalla pidettävä katselmus (RakL 65 §) 300 € + 145 €/h 305 € + 147 €/h

Kuulutuksen julkaisemisesta tai sellaisesta naapurin kuulemisesta, josta aiheutuu tavanomaista selvästi suuremmat kulut, peritään todellisia kuluja vastaava maksu.

Naapurin tai muun asianosaisen selvittäminen hakijan pyynnöstä naapuria tai asianosaista kohden 42 € 43 €

7 § Sijoittamisluvat

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a §)

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakennusvalvonnan taksan 2 §:n rakentamisluvan summasta. Kun asia ratkaistava alueidenkäyttölain 16 § mukaisena asiana, maksua korotetaan 30 %

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa (RakL 43 c §)

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakennusvalvonnan taksan 2 §:n rakentamisluvan summasta. Kun asia ratkaistava alueidenkäyttölain 16 § mukaisena asiana, maksua korotetaan 30 %

Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47 §)

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakennusvalvonnan taksan 2 §:n rakentamisluvan summasta. Kun asia ratkaistava alueidenkäyttölain 16 § mukaisena asiana, maksua korotetaan 30 %

Kaavoitusmaksuista ja kaavoitukseen liittyvistä viranomaispäätöksistä ei peritä arvonlisäveroa.

* * *